

Кому: ООО "УМП Томскстройзаказчик"

наименование застройщика, полное наименование организации

г.Томск, ул.Гоголя, 12/1

его почтовый индекс и адрес

8-960-976-96-81

телефон

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ 70-301000-076-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом (строительный №3) со встроенно-пристроенными автостоянками, с внеплощадочными инженерными сетями по пер.Овражный, 2 в г.Томске

(Наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Томская область, г.Томск, пер.Овражный, д.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 70:21:0200006:4677

строительный адрес: г.Томск, пер.Овражный, 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 70-301000-446-2017, дата выдачи 08.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	52574,01	52574,01
в том числе надземной части	куб. м	44146,4	44146,4
Общая площадь	кв. м	18644,03	18644,03
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1967,7	1967,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Стоянка автомобилей.			
Количество мест	Машино/мест		
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11051,3	11051,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4444,4
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	181/11051,3	181/11051,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	86	86/4565,3
2-комнатные	шт./кв. м	38	38/2480,8
3-комнатные	шт./кв. м	57	57/4523
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11569,1	11569,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный	Свайный

ООО "УМП Томскстройзаказчик"

Вх. № 01 от 11 ЯНВ 2019

Материалы стен		Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,067	0,063
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ двухкамерные стеклопакеты	ПВХ двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- б/н от 29.12.2018, кадастровый инженер Скороходов Павел Витальевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-15-374 выдан 14.01.2016 департаментом по управлению государственной собственностью Томской области, реестровый номер 36248.

Председатель комитета строительного контроля

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.А.Макаров

(расшифровка подписи)

« 29 декабря 2018 г. »

МПК

